

# **"ГЕО-МЕТРИЯ"**

---

**Проект внесения изменений в проект планировки территории  
и проект межевания территории, в состав которой входят  
земельные участки с кадастровыми номерами  
61:02:0600014:1878, 61:02:0600014:1873**

**Том III. Проект межевания территории.  
Основная часть.**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Договор № 3-19

2021г

# "ГЕО-МЕТРИЯ"

---

**Проект внесения изменений в проект планировки территории  
и проект межевания территории, в состав которой входят  
земельные участки с кадастровыми номерами  
61:02:0600014:1878, 61:02:0600014:1873**

**Том III. Проект межевания территории.  
Основная часть.**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Договор № 3-19

Главный архитектор проекта

В. А. Воробьева

2021г

## Содержание

### РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

ПМ-1 Чертеж межевания территории М 1:1000.

### РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

- а) Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения;
- б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;  
  
Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- в) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

## **РАЗДЕЛ 1**

### **«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Проект межевания территории  
Основная часть  
Чертеж межевания территории М 1:1000

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории



Границы планируемых элементов планировочной структуры

61:02:0600014

Номер кадастрового квартала

61:02:0600014:1878

Граница и номера существующих земельных участков



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки



Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Номера характерных точек существующего земельного участка

61:02:0600014:1873



Граница и номера существующих земельных участков



Номера характерных точек публичного сервитута

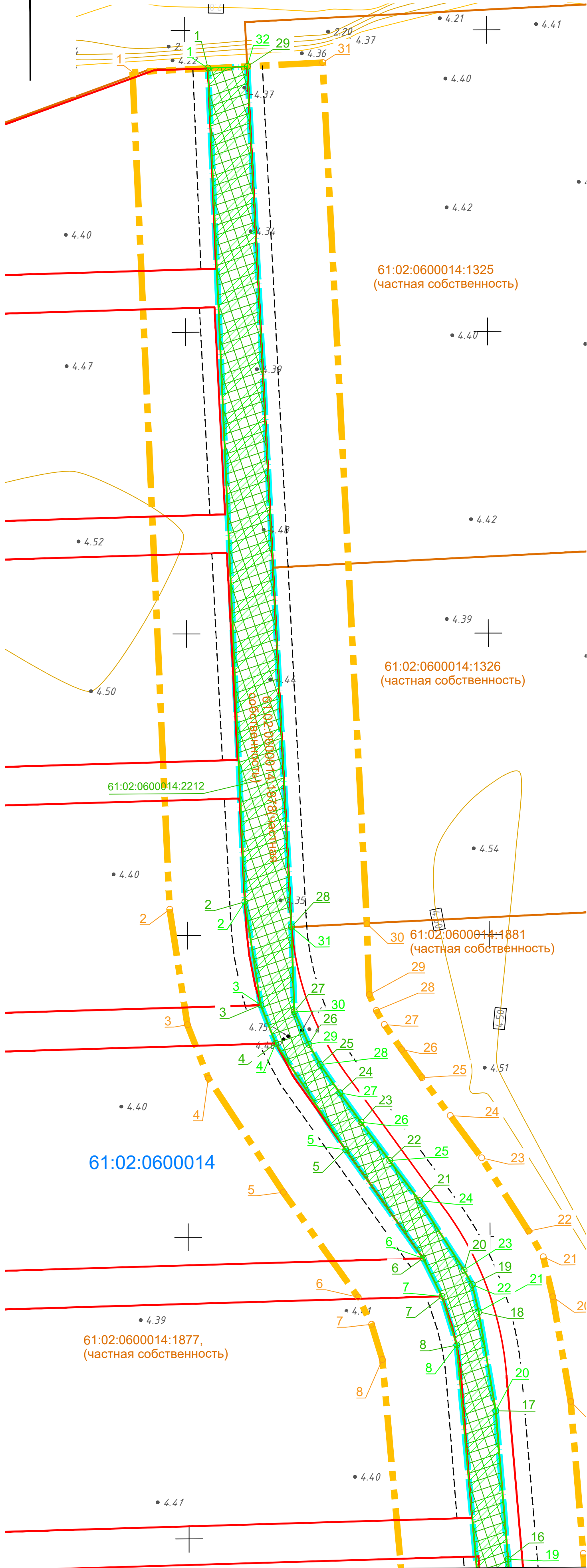


Граница публичного сервитута



Номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Савинкова				
Проверил	Воробьева				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Савинкова				
Проверил	Воробьева				



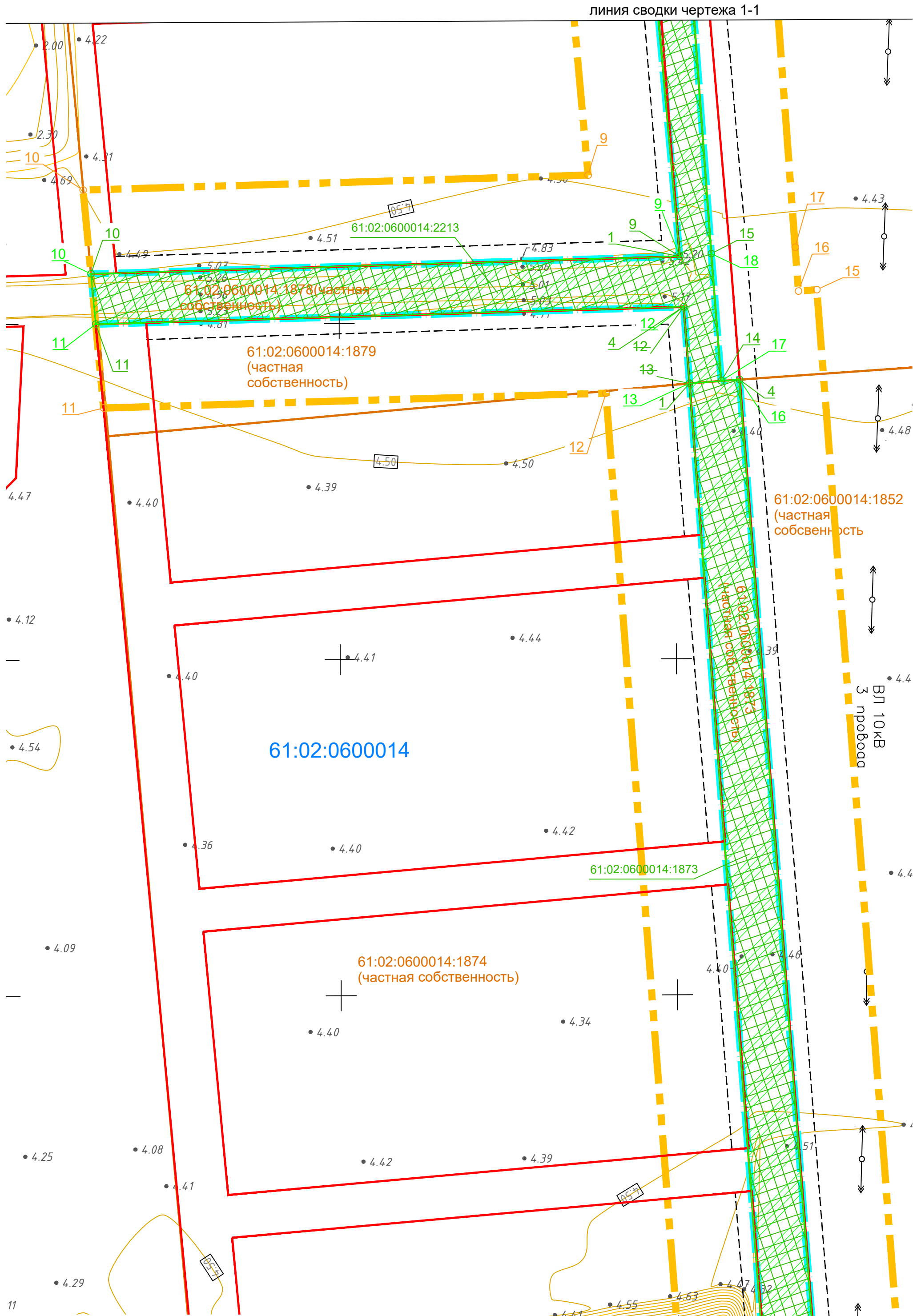
линия сводки чертежа 1-2

Схема расположения листов



						№ 3-19			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1878, 61:02:0600014:1873			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Савинкова						ПМ	1-1	
Проверил	Воробьева					Чертеж межевания территории М 1:1000		"ГЕО-МЕТРИЯ" Ростов-на-Дону	

Проект межевания территории  
Основная часть  
Чертеж межевания территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
  - 61:02:0600014  
61:02:0600014:1878  
Граница и номера существующих земельных участков
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
  - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Номера характерных точек существующего земельного участка
  - 61:02:0600014:1873  
Граница и номера существующих земельных участков
  - Номера характерных точек публичного сервитута
  - Граница публичного сервитута
  - Номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

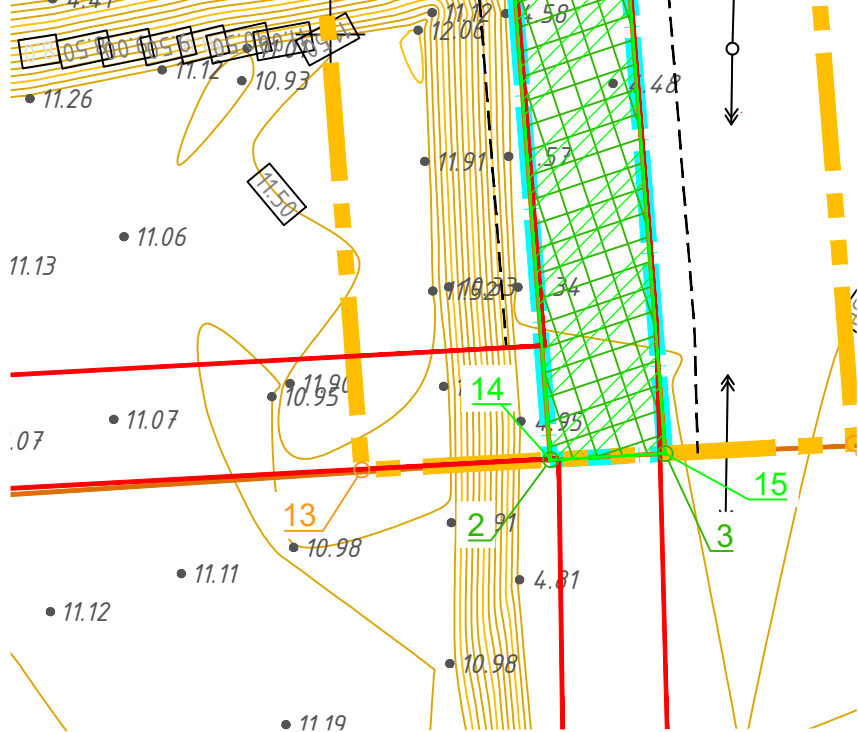
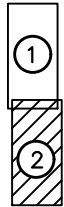


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Савинкова				
Проверил	Воробьева				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Савинкова				
Проверил	Воробьева				

№ 3-19					
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1878, 61:02:0600014:1873					
Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1-2	
Чертеж межевания территории М 1:1000			"ГЕО-МЕТРИЯ" Ростов-на-Дону		

## **РАЗДЕЛ 2**

### **«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**



## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основании:

- Постановления Администрации Аксайского района №195 от 14.04.2021г. «О разрешении разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600014:1878»;
- Постановления Администрации Аксайского района №198 от 14.04.2021г. «О разрешении разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600014:1873»;
- Задания на разработку проекта планировки и межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600014:1875 и 61:02:0600014:1873.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
9. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».



**а) Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения**

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении образуемых участков к территории общего пользования
-	61:02:0600014:1878	Ростовская область, р-н Аксайский	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	10047	Образование не требуется, участок существующий	Участок отнесен к территории общего пользования
-	61:02:0600014:1873	Ростовская область, р-н Аксайский	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	5103	Образование не требуется, участок существующий	Участок отнесен к территории общего пользования
ИТОГО					15150		

**б) Перечень координат характерных точек существующих земельных участков**

**61:02:0600014:1878**  
**S = 10047 кв.м.**

Номер характерной точки	X	Y
1	419887.56	2215207.66
2	419611.11	2215219.08
3	419576.88	2215224.25
4	419564.20	2215229.16
5	419528.87	2215252.22
6	419492.79	2215277.77
7	419480.14	2215283.99
8	419463.98	2215288.87
9	419319.65	2215301.34
10	419314.97	2215126.21
11	419300.01	2215127.57
12	419304.67	2215302.46
13	419281.88	2215304.14
14	419282.58	2215313.56
15	419320.44	2215310.73
16	419392.90	2215305.63

17	419442.11	2215301.70
18	419474.96	2215296.16
19	419484.00	2215294.04
20	419488.84	2215291.32
21	419511.86	2215276.63
22	419525.21	2215266.77
23	419537.95	2215257.35
24	419547.71	2215250.34
25	419557.10	2215243.90
26	419563.77	2215240.14
27	419574.62	2215235.36
28	419602.76	2215234.51
29	419888.03	2215220.69

**61:02:0600014:1873**

**S = 5103 кв.м.**

Номер характер- ной точки	X	Y
1	419281.87	2215304.14
2	418943.65	2215328.94
3	418944.43	2215344.10
4	419282.98	2215319.00

Образование земельных участков не требуется, так как они уже существующи. Необходимо существующие земельные участки перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Изъятие земли не предусмотрено.

**в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

**Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания:**

Номер характерной точки	X	Y
1	419886.28	2215182.69
2	419608.72	2215194.16
3	419570.42	2215199.94
4	419552.73	2215206.79
5	419514.81	2215231.54
6	419479.97	2215256.22
7	419470.95	2215260.65
8	419459.24	2215264.19
9	419343.93	2215274.15
10	419339.92	2215123.94
11	419275.06	2215129.84
12	419279.04	2215279.28
13	418942.37	2215303.97
14	418945.71	2215369.07
15	419309.65	2215342.09
16	419309.27	2215336.64
17	419322.27	2215335.66
18	419394.79	2215330.56
19	419445.19	2215326.53
20	419479.90	2215320.68
21	419493.16	2215317.57
22	419501.70	2215312.77
23	419526.03	2215297.25
24	419540.06	2215286.88
25	419552.67	2215277.55
26	419562.07	2215270.80
27	419570.33	2215265.14
28	419574.97	2215262.52
29	419580.24	2215260.20
30	419603.74	2215259.49
31	419889.28	2215245.67

Документация по планировке территории разработана в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории дачного некоммерческого товарищества "Чистые пруды" на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район.

**г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строи-**

**тельства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 20 апреля 2021 года) назначить земельным участкам вид разрешенного использования:

61:02:0600014:1878	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
61:02:0600014:1873	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)